

# Andrei Tarkovsky



**Projet final LISAA 24/25**  
**Anna Eisenhart**

## **Projet de rénovation d'un triplex**

214 Rue du Faubourg Saint Martin  
75010 Paris  
Famille Ström

de l'Atelier Lundi  
Anna Eisenhart

Projet final Lisaa  
2024 / 2025

# Situation initiale – client et projet

## Les clients

Peter et Helena sont amis d'enfance. Leurs familles respectives se connaissent depuis toujours, et ils ont grandi ensemble à Gotland, en Suède. Au fil des années, ils se sont perdus de vue. Chacun a suivi son propre chemin : Helena est devenue écrivaine, tandis que Peter est devenu journaliste. Tous deux ont quitté leur ville natale pour s'installer ailleurs. Ils se retrouvent par hasard des années plus tard lors d'un événement lié à leur travail. Ce moment marque un tournant dans leur vie : ils tombent amoureux.

Quelques années après le début de leur histoire, une tragédie frappe Peter. Il perd sa sœur et son beau-frère dans un accident de voiture, un drame qui laisse derrière eux deux jeunes jumeaux, Cecilia et Viktor âgés alors de 3 ans. Face à cette épreuve, Peter et Helena prennent une grande décision : ils adoptent les enfants et déménagent à Paris. Trois ans plus tard, Peter et Helena décident de rénover leur appartement et souhaitent faire appel à un professionnel pour concevoir un espace qui corresponde parfaitement à leur mode de vie.

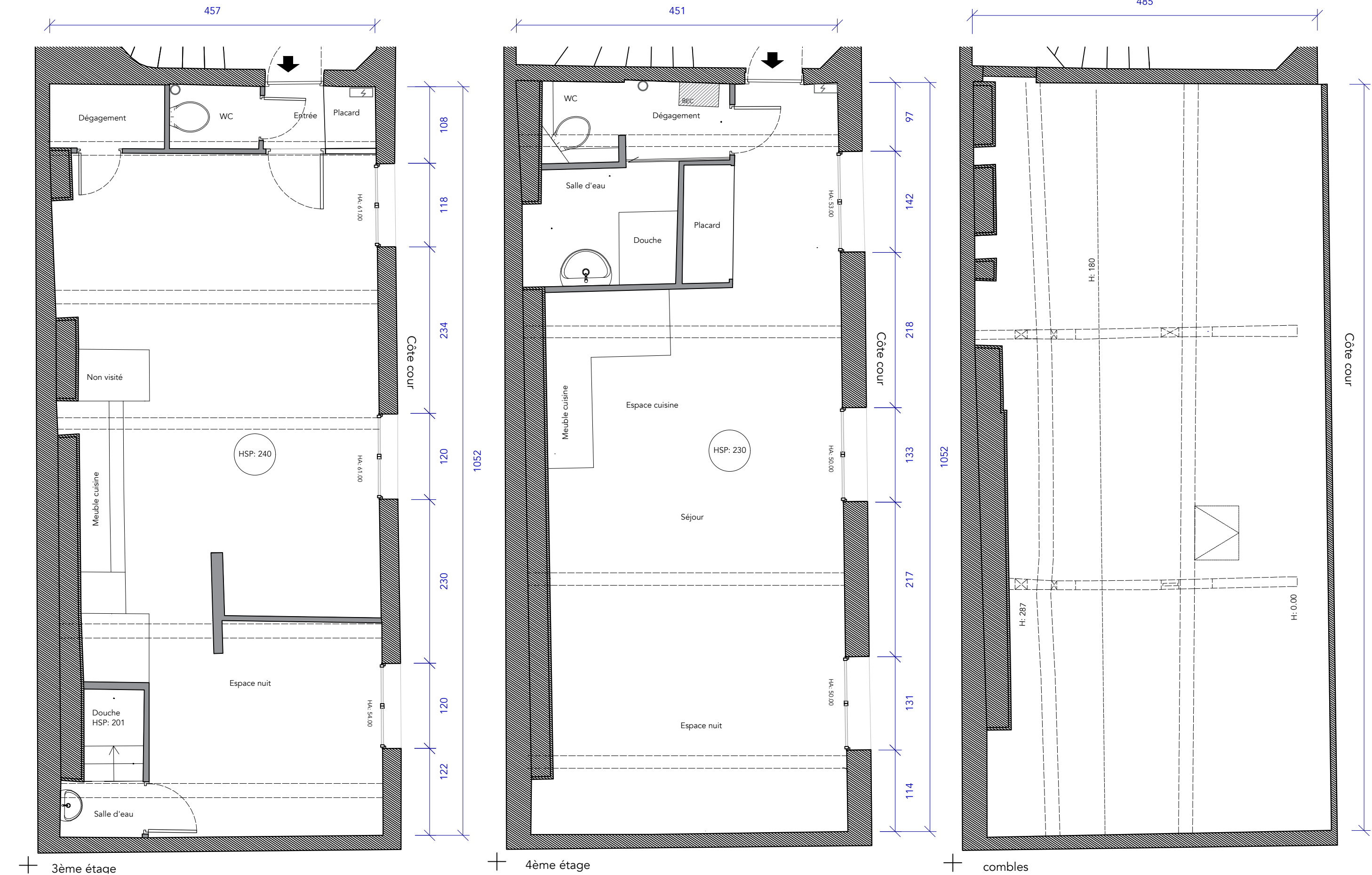
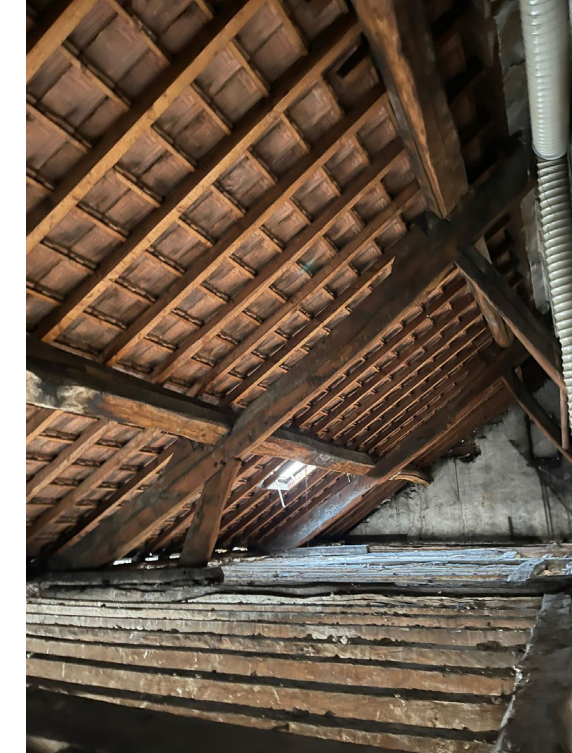
Passionnés de cinéma, ils sont tous deux fascinés par l'univers d'Andrei Tarkovsky. Ils souhaitent donc aménager un espace confortable et immersif pour organiser une soirée cinéma chaque semaine, une tradition qu'ils souhaitent instaurer en famille. La vie de famille est une priorité absolue pour eux. Chaque soir, ils partagent un dîner tous les quatre et une fois par mois, ils reçoivent leur famille élargie (grands-parents / cousins ...). Très attachés aux principes de la pédagogie Montessori, Peter et Helena veulent que l'appartement, et en particulier la chambre des enfants, soit aménagé pour favoriser l'autonomie de Cecilia et Viktor. Tout doit être pensé pour qu'ils puissent se débrouiller seuls, explorer leur environnement et développer leur indépendance en toute sécurité. Les jumeaux aujourd'hui âgés de six ans sont instruits à la maison (homeschooling). Il faut donc prévoir un espace adapté à leur apprentissage.

- Peter, 33 ans**
- Journaliste
  - Amoureux du cinéma
  - Favorite movies: Nostalghia / Amelie
  - Cooking
  - Menuiserie

- Helena, 30 ans:**
- Ecrivain
  - Amoureuse du cinéma
  - Favorite movies: In the Mood for Love / Frantz
  - Cooking
  - Reading and writing

- Cecilia, 6 ans:**
- Judo
  - Reading
  - Painting
  - Montessori activities

- Viktor, 6 ans:**
- Judo
  - Reading
  - Lego
  - Montessori activities



<b>atelier lundi</b>	Maître d'œuvre: Anna Eisenhart	Adresse objet: 214 Rue du Faubourg Saint Martin 75010 Paris	PLAN existant	cm
	Maître d'ouvrage: Peter et Helena Ström	Projet: Rénovation triplex	Echelle: 1/50	31.01.25

## Marqueurs architecturaux



Dans sa manière de raconter, Andrei Tarkovsky construit toujours des transitions fluides entre le passé et le présent, entre le rêve et la réalité. Ces différents niveaux sont représentés dans le concept par des estrades et différentes hauteurs et niveaux. Les marches permettent une transition fluide.



Andrei Tarkovsky a un style de narration poétique et profond. Tous les éléments qui apparaissent dans une scène doivent déclencher quelque chose chez le spectateur. Cette profondeur est traduite par des éléments qui ont plusieurs fonctions.



Les scènes d'Andrei Tarkovsky vivent d'une grande constance. Un plan du film reste souvent sur le même extrait pendant plusieurs minutes. L'agencement ouvert des pièces et les éléments qui s'étendent d'un espace à l'autre créent ce sentiment de permanence. Même si l'on se déplace dans une autre pièce, la scène reste visuellement inchangée.



**Stratification et transitions fluides**

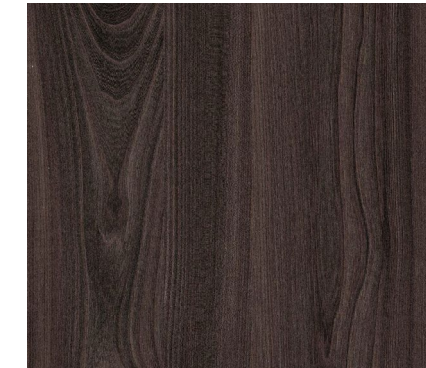


**Éléments avec double fonction**



**Déclouisonnement**

## Marqueurs d'ambiance



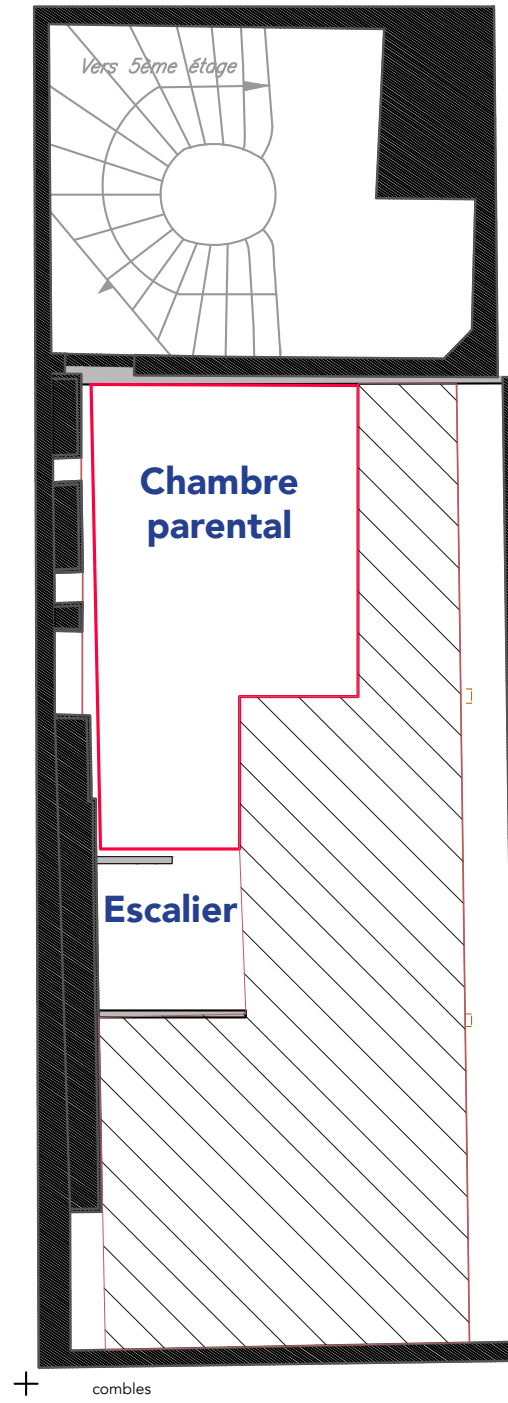
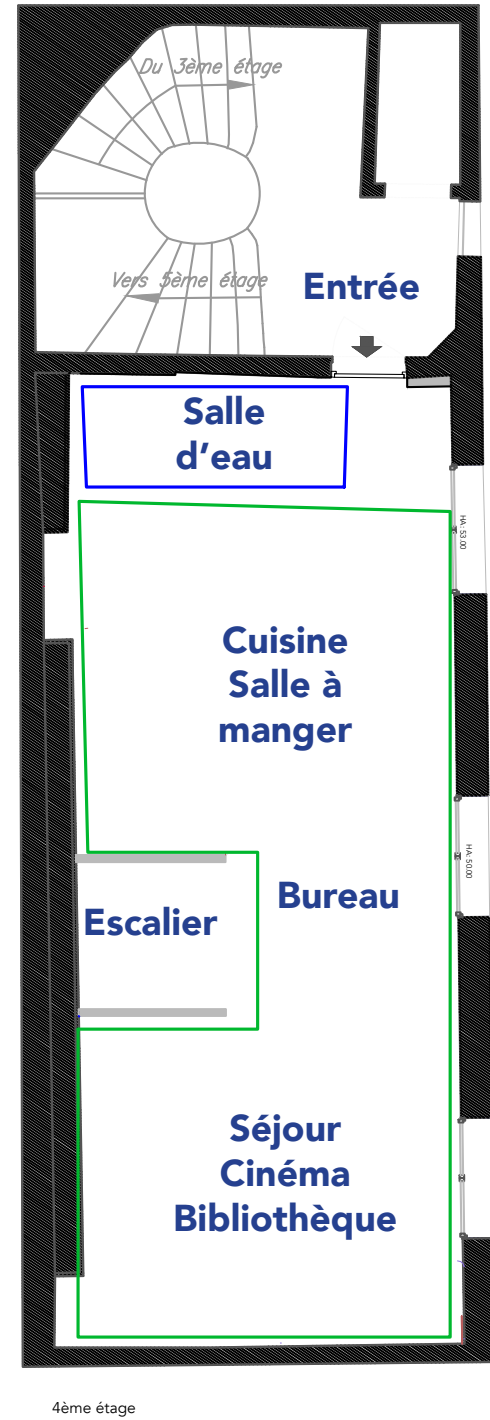
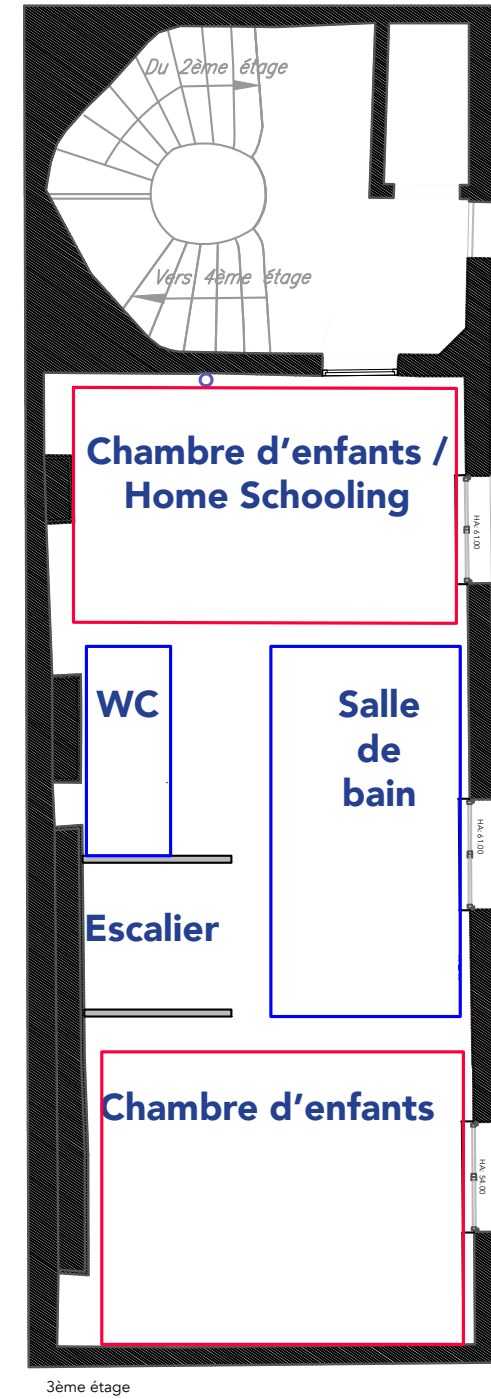
**Nostalgie**

Couleurs désaturé et sombre, et des éléments vieux

**Nature**

Matériaux naturel et brut

## Plan zoning



## Marqueurs architecturaux dans l'espace



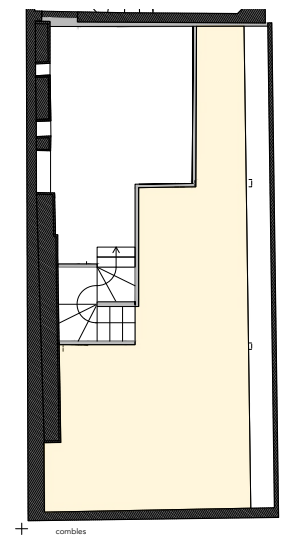
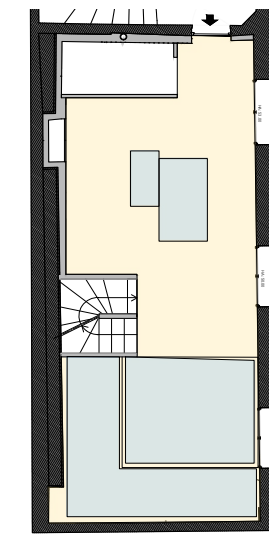
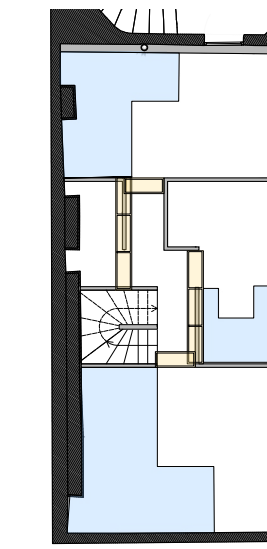
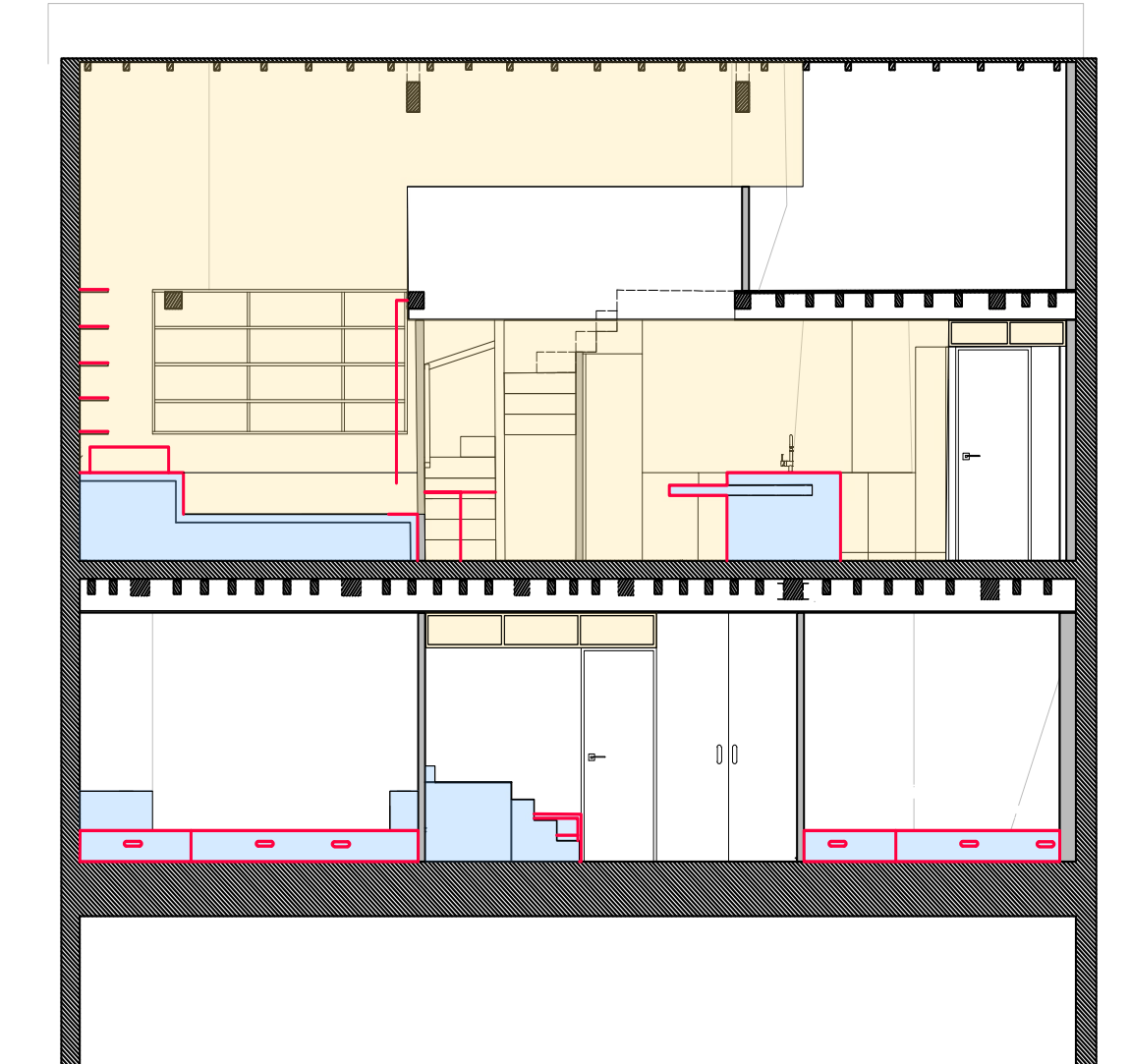
**Décloisonnement et espaces ouverts**



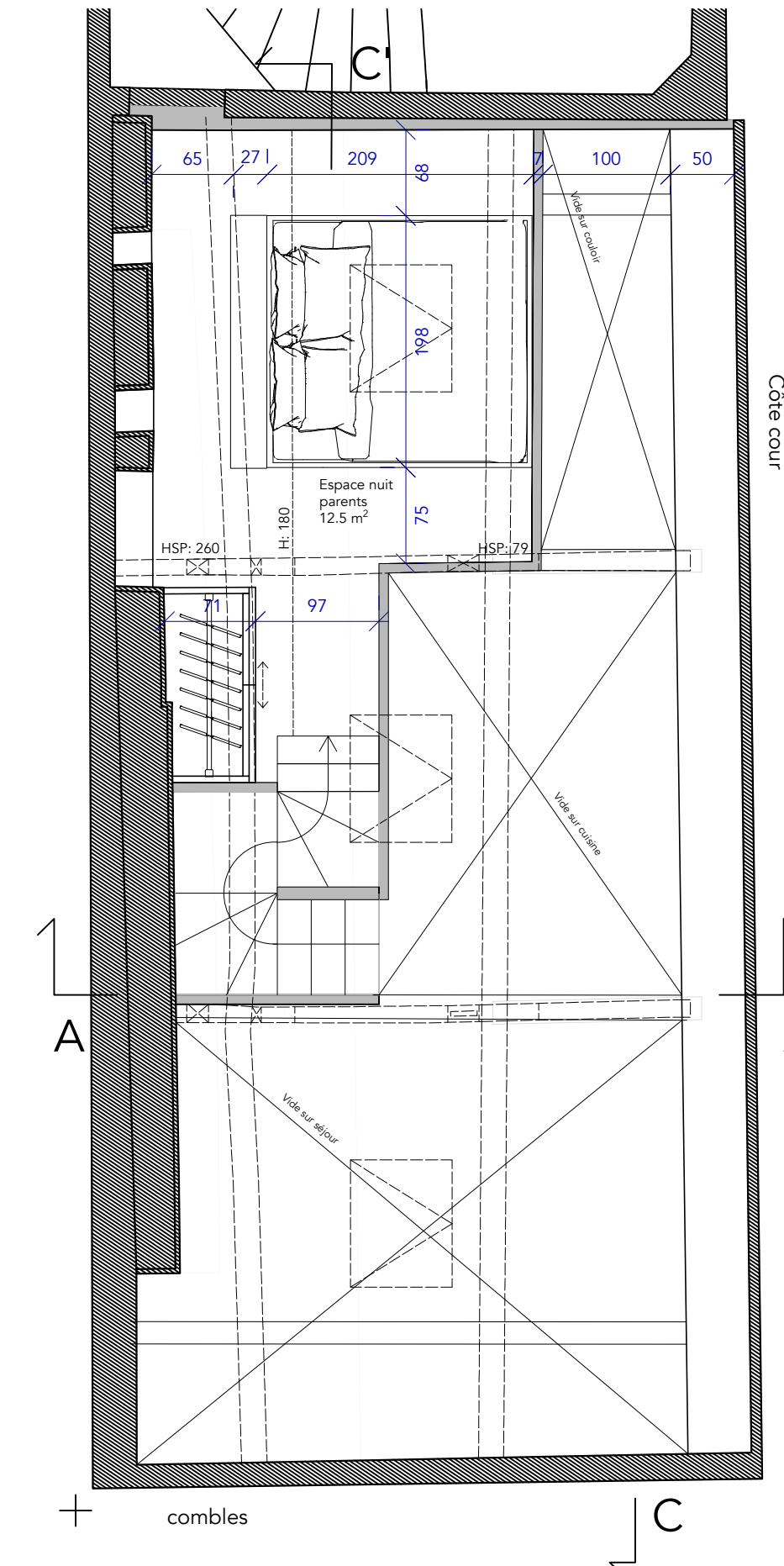
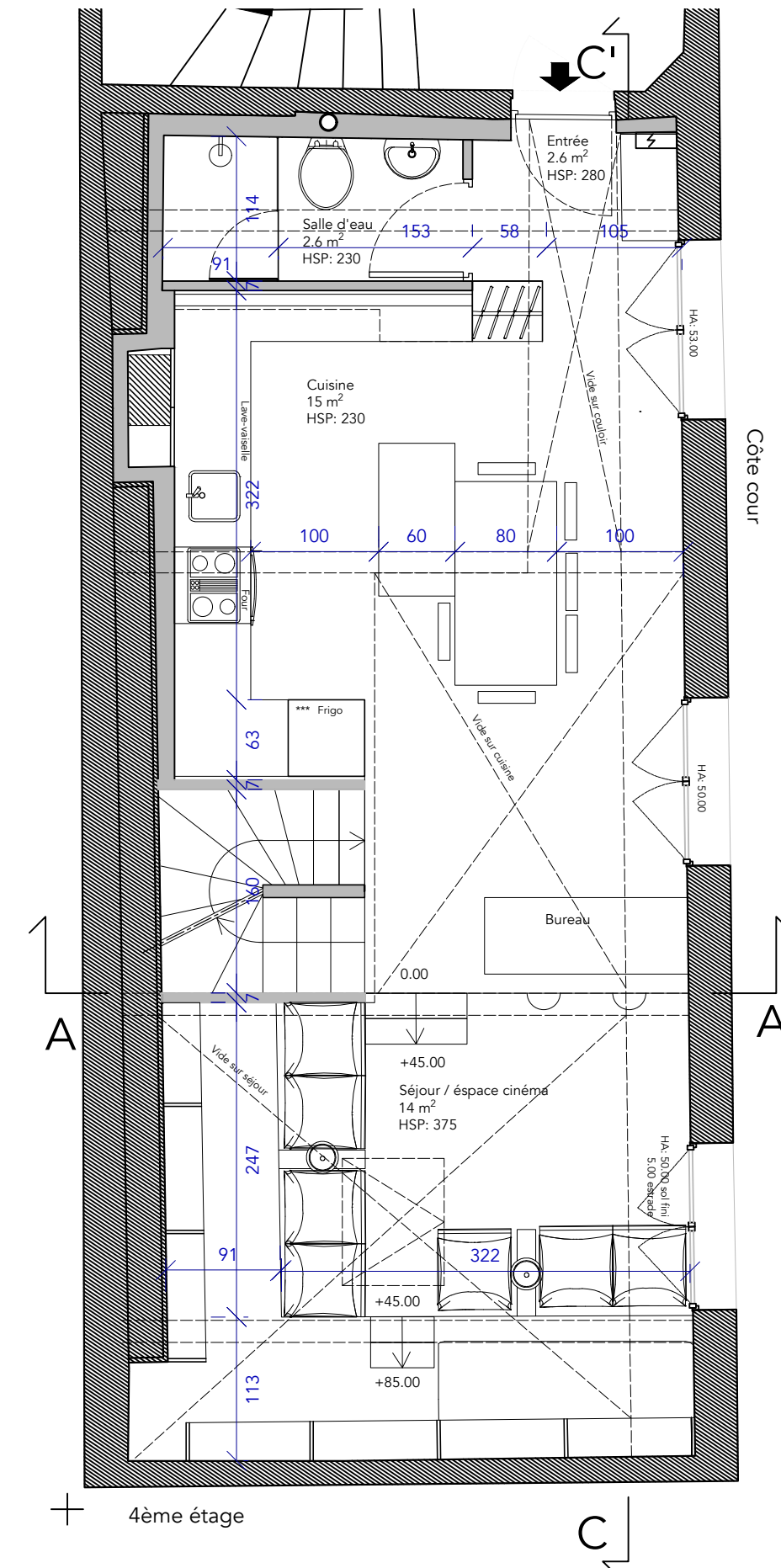
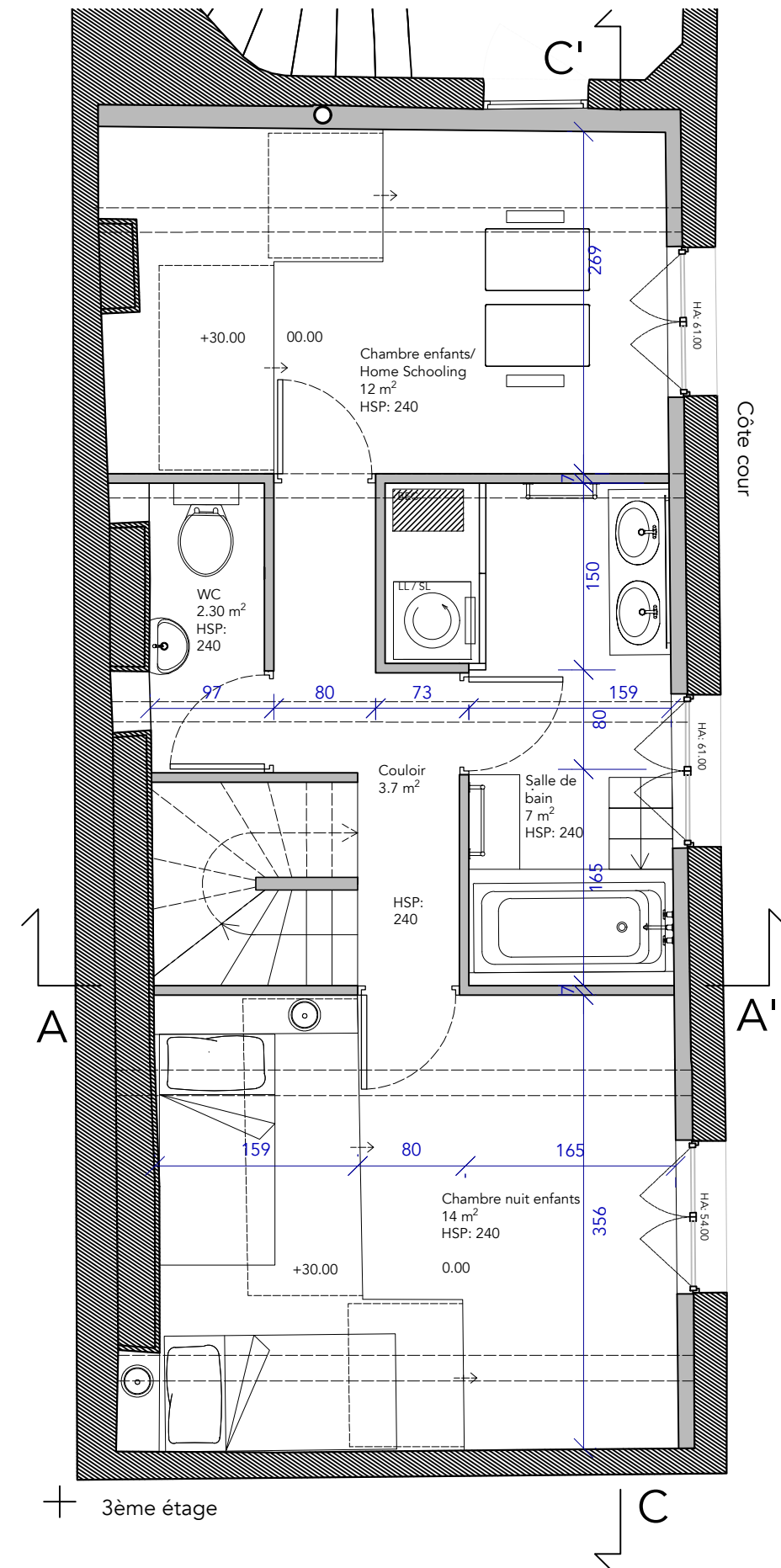
**Stratification et transitions fluides**



**Double fonctionnalité**



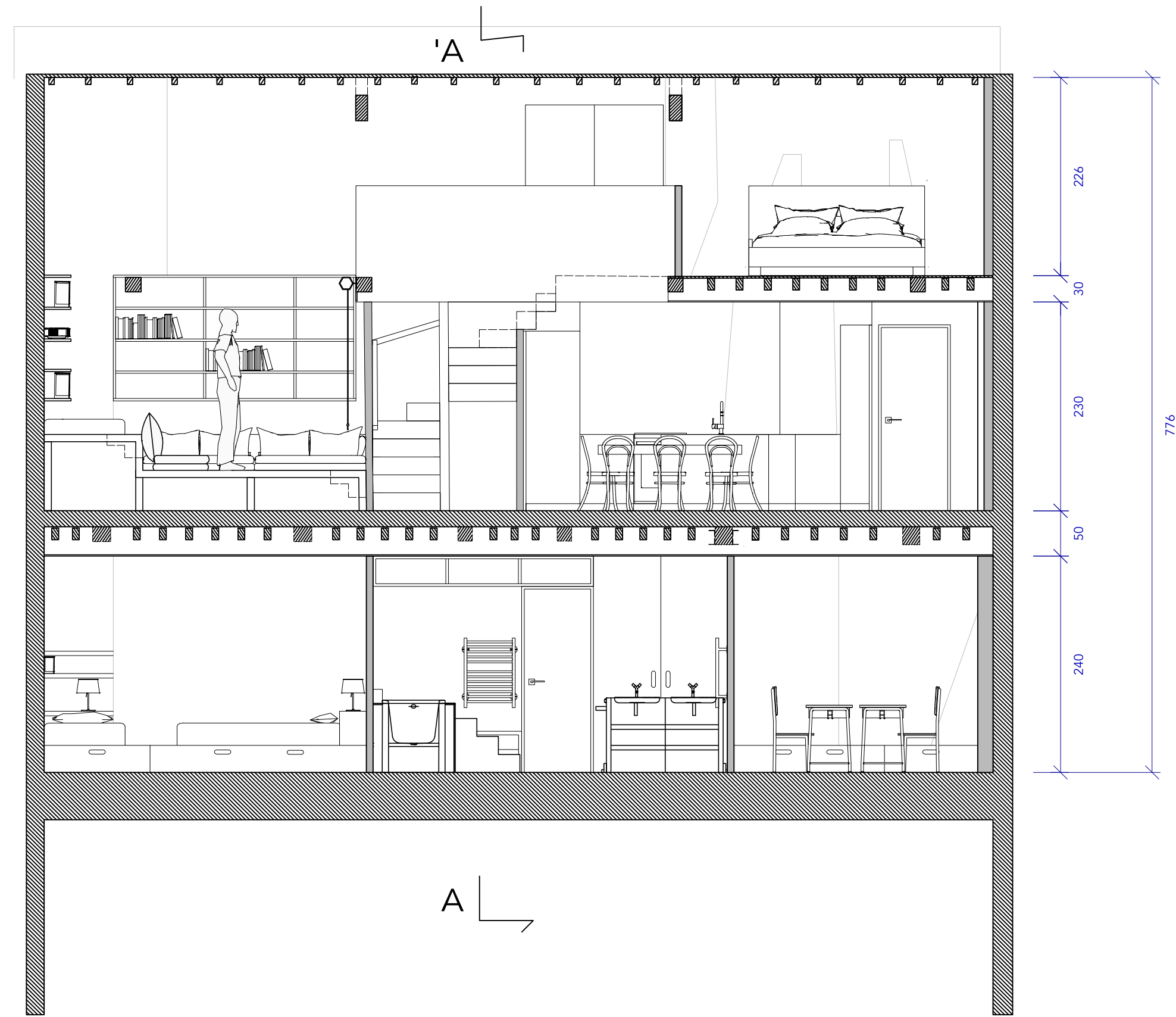
# Plan général



<b>atelier lundi</b>	Maître d'œuvre: Anna Eisenhart	Adresse objet: 214 Rue du Faubourg Saint Martin 75010 Paris	PLAN général	cm
	Maître d'ouvrage: Peter et Helena Ström	Projet: Rénovation triplex	Echelle: 1/50	31.01.25

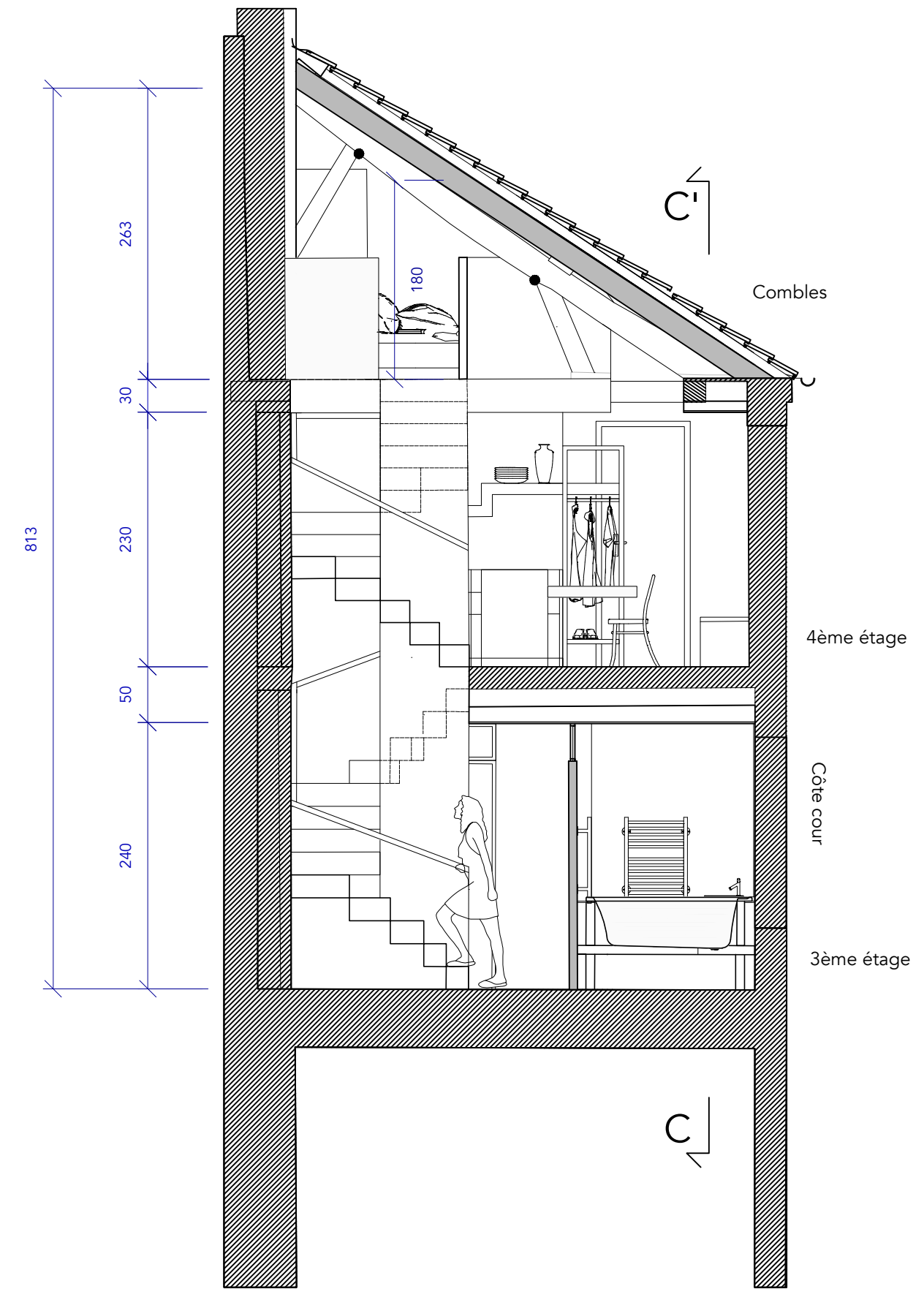
<b>atelier lundi</b>	Maître d'œuvre: Anna Eisenhart	Adresse objet: 214 Rue du Faubourg Saint Martin 75010 Paris	PLAN général	cm
	Maître d'ouvrage: Peter et Helena Ström	Projet: Rénovation triplex	Echelle: 1/50	31.01.25

# Coupe longitudinale



<b>atelier lundi</b>	Maitre d'œuvre: Anna Eisenhart	Adresse objet: 214 Rue du Faubourg Saint Martin 75010 Paris	COUPE CC'	cm
	Maitre d'ouvrage: Peter et Helena Ström	Projet: Rénovation triplex	Echelle: 1/50	31.01.25

# Coupe transversale



<b>atelier lundi</b>	Maitre d'œuvre: Anna Eisenhart	Adresse objet: 214 Rue du Faubourg Saint Martin 75010 Paris	COUPE AA'	cm
	Maitre d'ouvrage: Peter et Helena Ström	Projet: Rénovation triplex	Echelle: 1/50	31.01.25

# Séjour et espace cinéma



RIDEAU  
Teatro vert d'eau, velours, The socialite family

BIBLIOTHEQUE sur mesure  
bois noyer

LAMPE A POSER  
The Cocktail Collection  
Analuisa Corrigan

MOQUETTE  
laine naturelle  
Tebessa, La maison Bineau

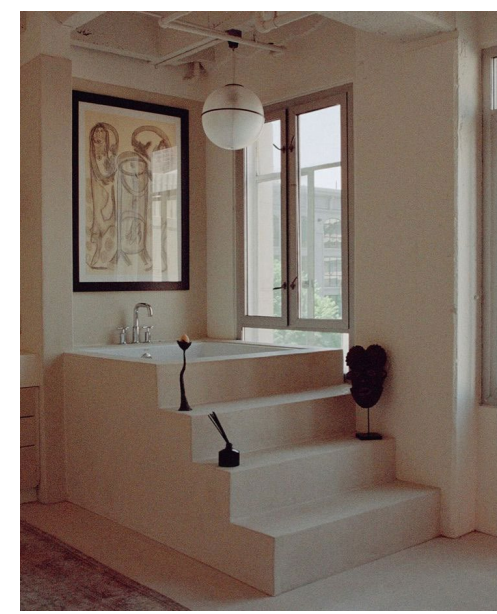
COUSSIN  
Chanvre lavé  
Am.Pm.



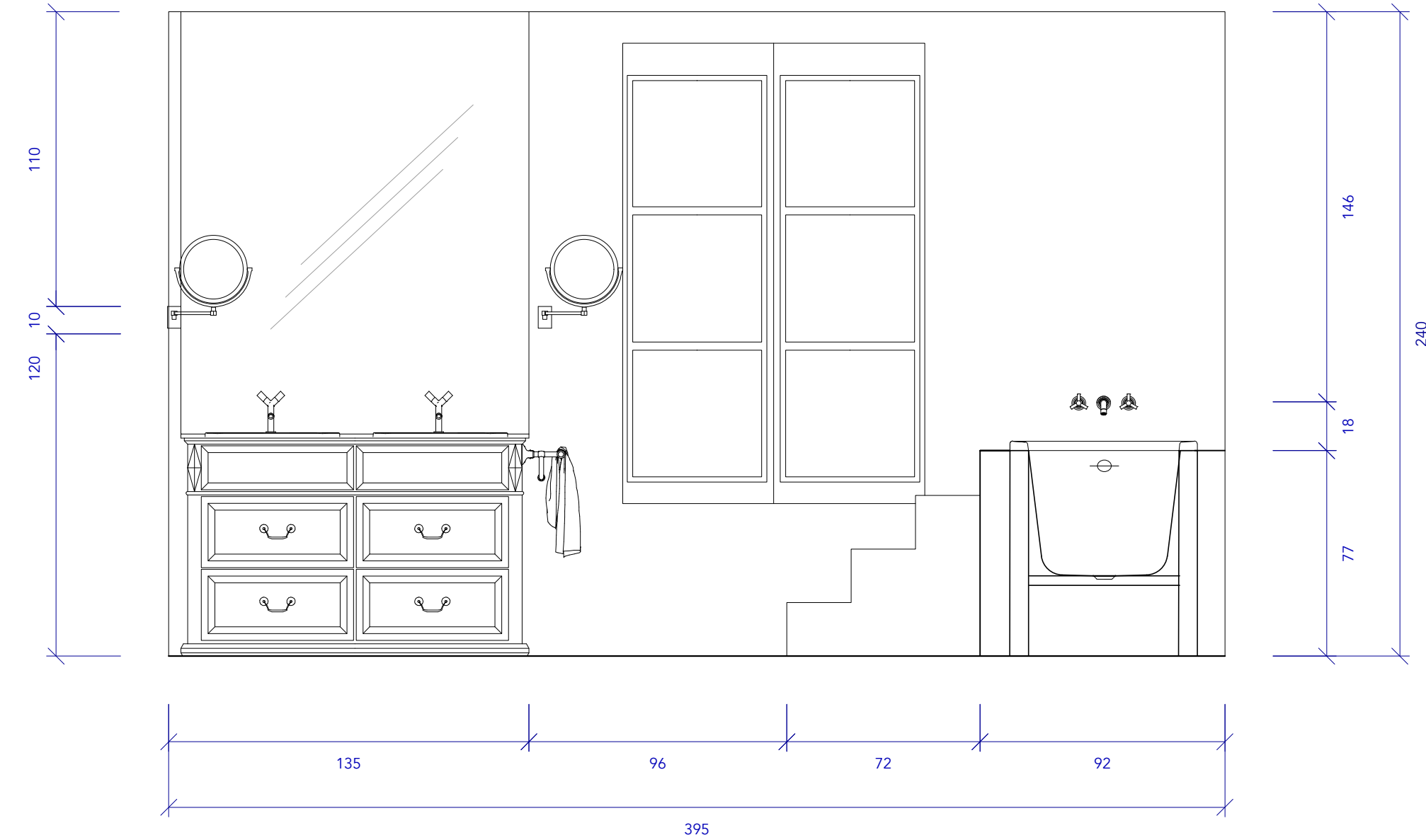
# Cuisine



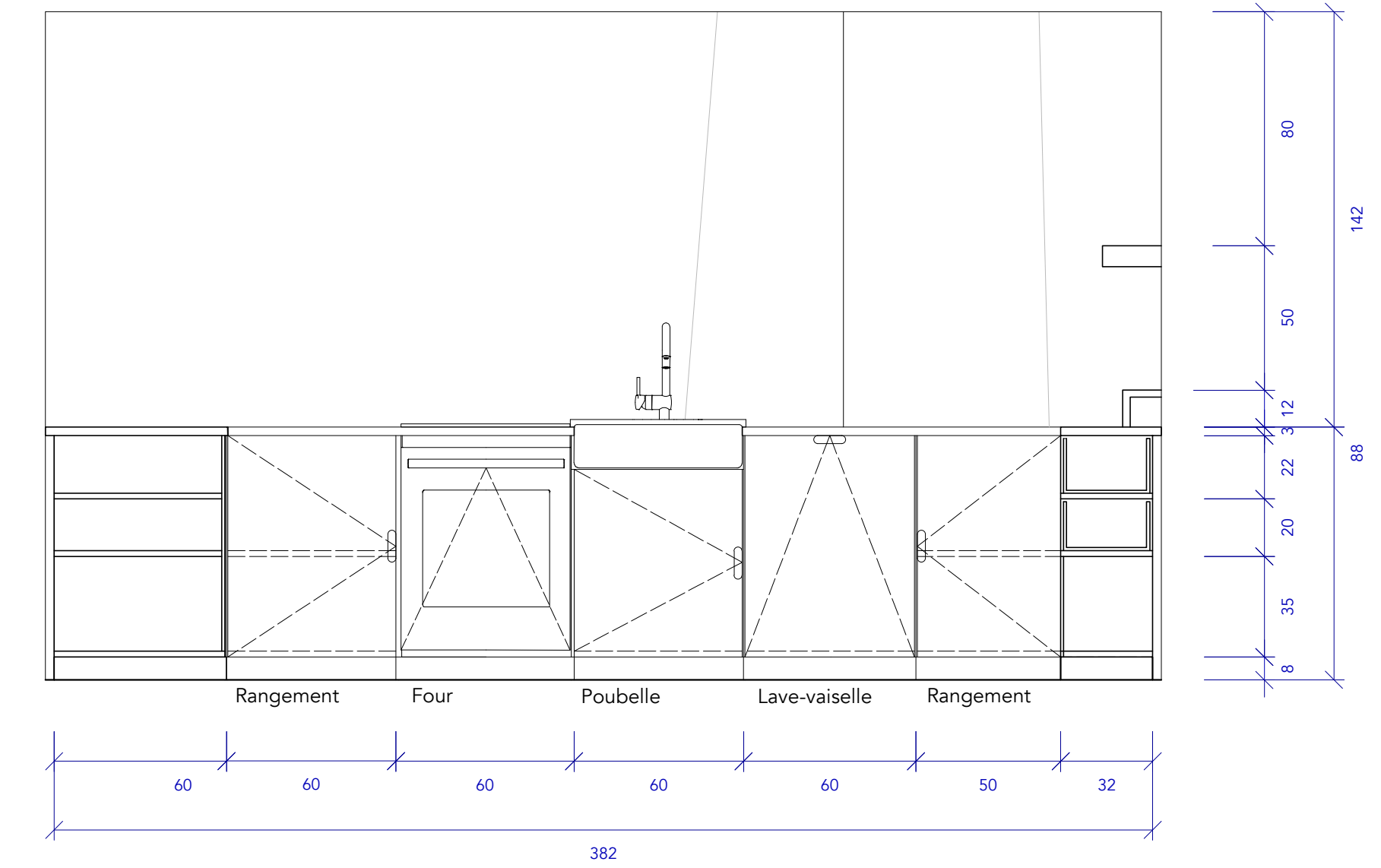
# Salle de bain



## Élévation salle de bain



## Élévation cuisine



<b>atelier lundi</b>	Maître d'œuvre: Anna Eisenhart	Adresse objet: 214 Rue du Faubourg Saint Martin 75010 Paris	Élévation SDB	cm
	Maître d'ouvrage: Peter et Helena Ström	Projet: Rénovation triplex	Echelle: 1/20	31.01.25

<b>atelier lundi</b>	Maître d'œuvre: Anna Eisenhart	Adresse objet: 214 Rue du Faubourg Saint Martin 75010 Paris	Élévation cuisine	cm
	Maître d'ouvrage: Peter et Helena Ström	Projet: Rénovation triplex	Echelle: 1/20	31.01.25

# Chambre parentale



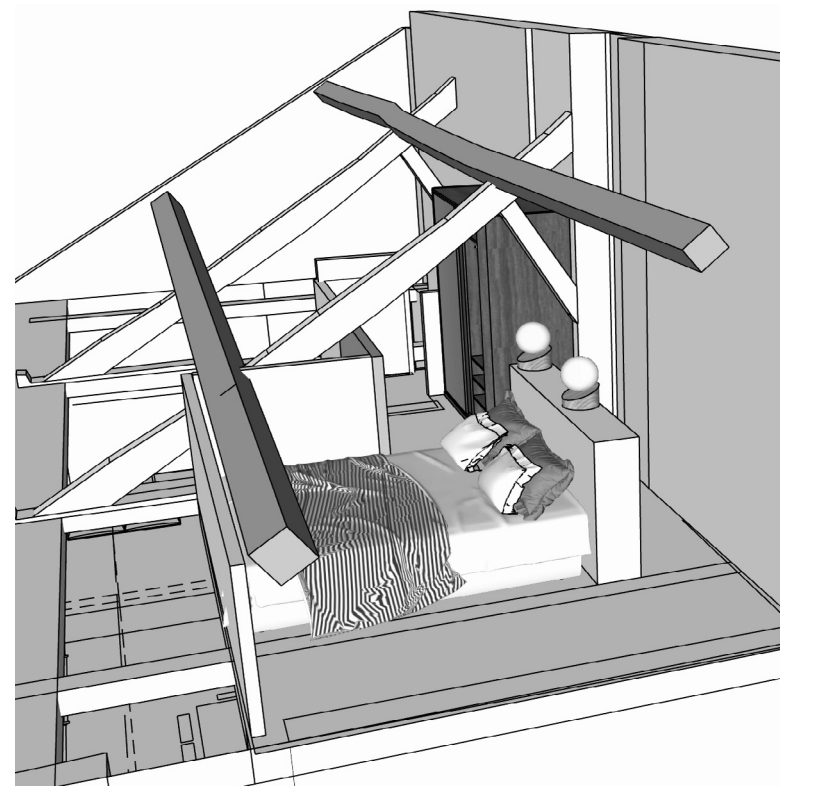
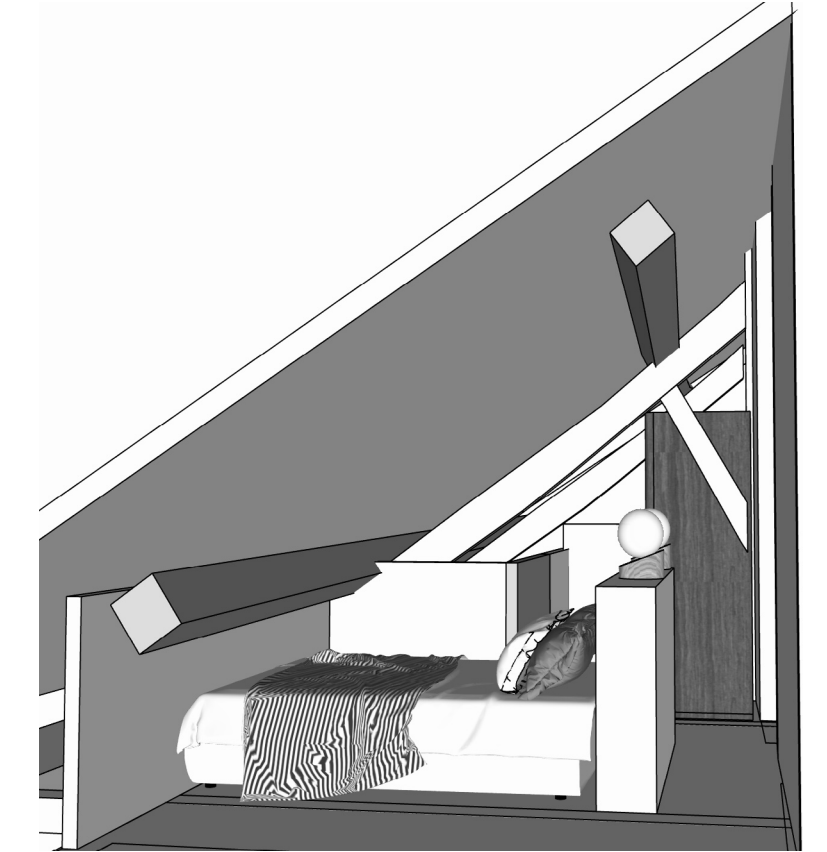
LAMPE TABLE DE NUIT  
Fado

PEINTURE MURALE  
Blanc sirius C506 satiné

TETE DE LIT /  
BIBLIOTHEQUE sur mesure  
bois peint en blanc

CACHE-SOMMIER  
Lin lavé blanc  
Linshed

MOQUETTE  
Sisal Yucatan, Chocolat  
La maison Bineau





# Plans de maçonnerie / plâtrerie / faux plafonds

## Général

Ragréage pour toute la surface

## Cloisons et Doublages

Cloisons BA13 sur rail :  
épaisseur de 7,4 cm (BA13 + rail 4.8cm + BA13)

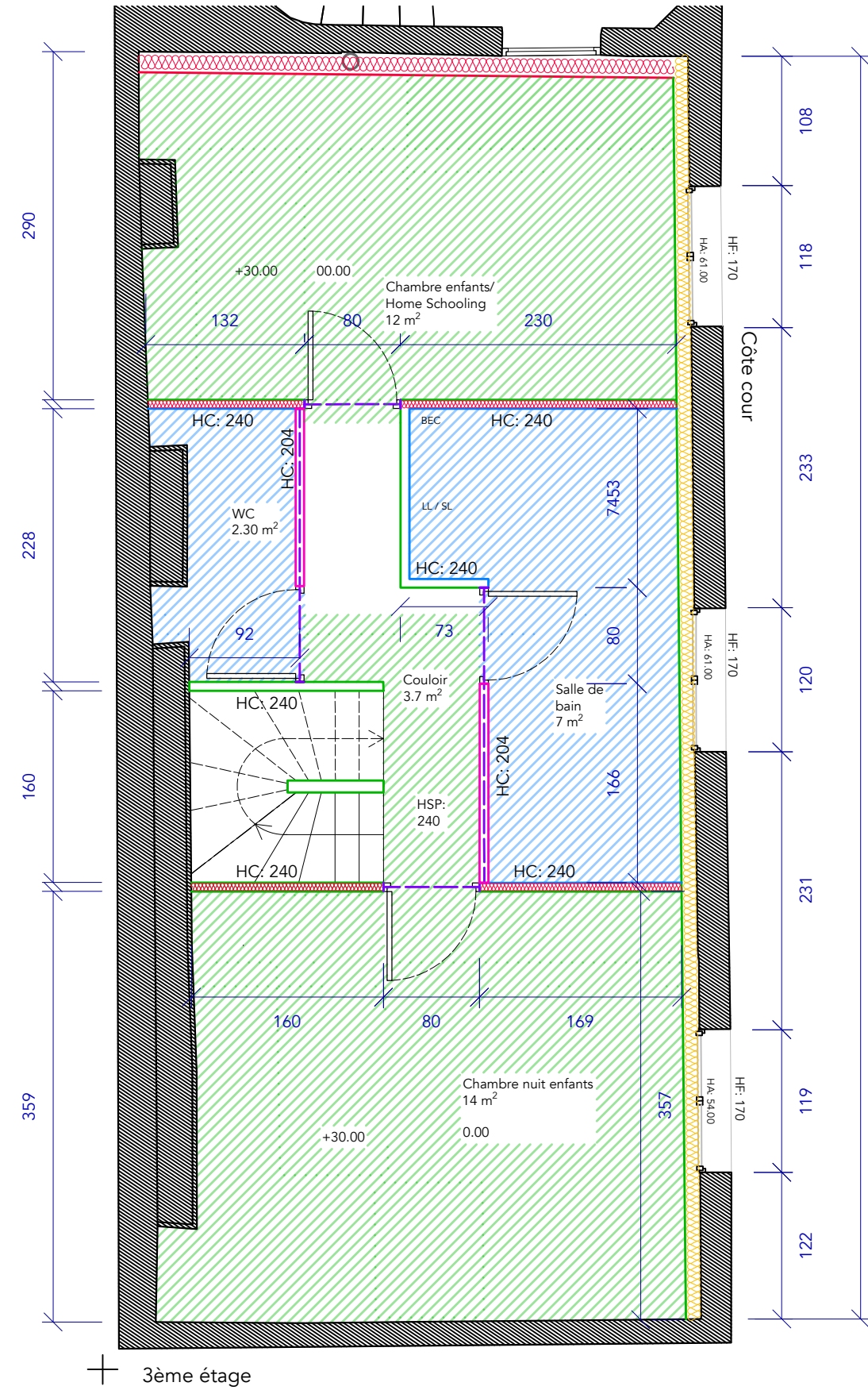
Cloisons en carreau du plâtre :  
épaisseur de 7cm

Doublage phonique :  
épaisseur de 17 cm (pour faire passer les evacs)

Doublage thermique :  
épaisseur de 17 cm (pour faire passer les evacs)

- BA13
- BA13 hydrofuge
- BA13 phonique
- Carreau de plâtre
- ~ Isolation phonique
- ~ Isolation thermique

HC: Hauteur cloison  
HA: Hauteur allège  
HF: Hauteur fenêtre (bati)  
HSP: Hauteur faux plafonds



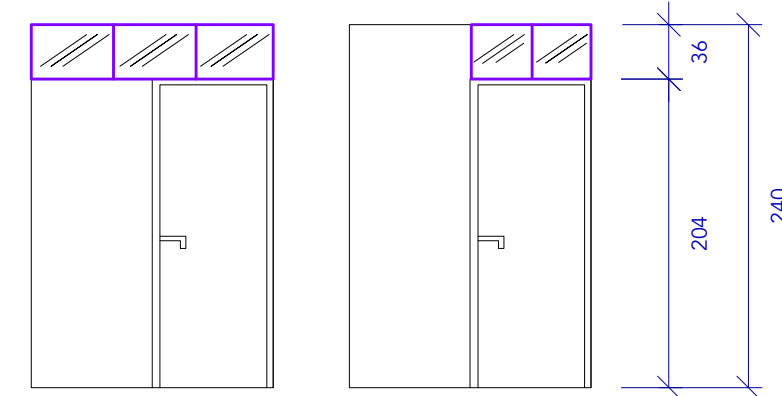
## Faux plafonds

- ▨ Faux plafonds BA13
- ▨ Faux plafonds BA13 hydrofuge

Hauteur faux plafonds: 240

## Verrière

Verrière entre cloison / portes et sous plafonds, H: 36cm



# Plan des revêtements

**WC**  
FAIENCE MURALE  
Panama rose,  
As De Carreaux  
Mur derrière le  
lavabo

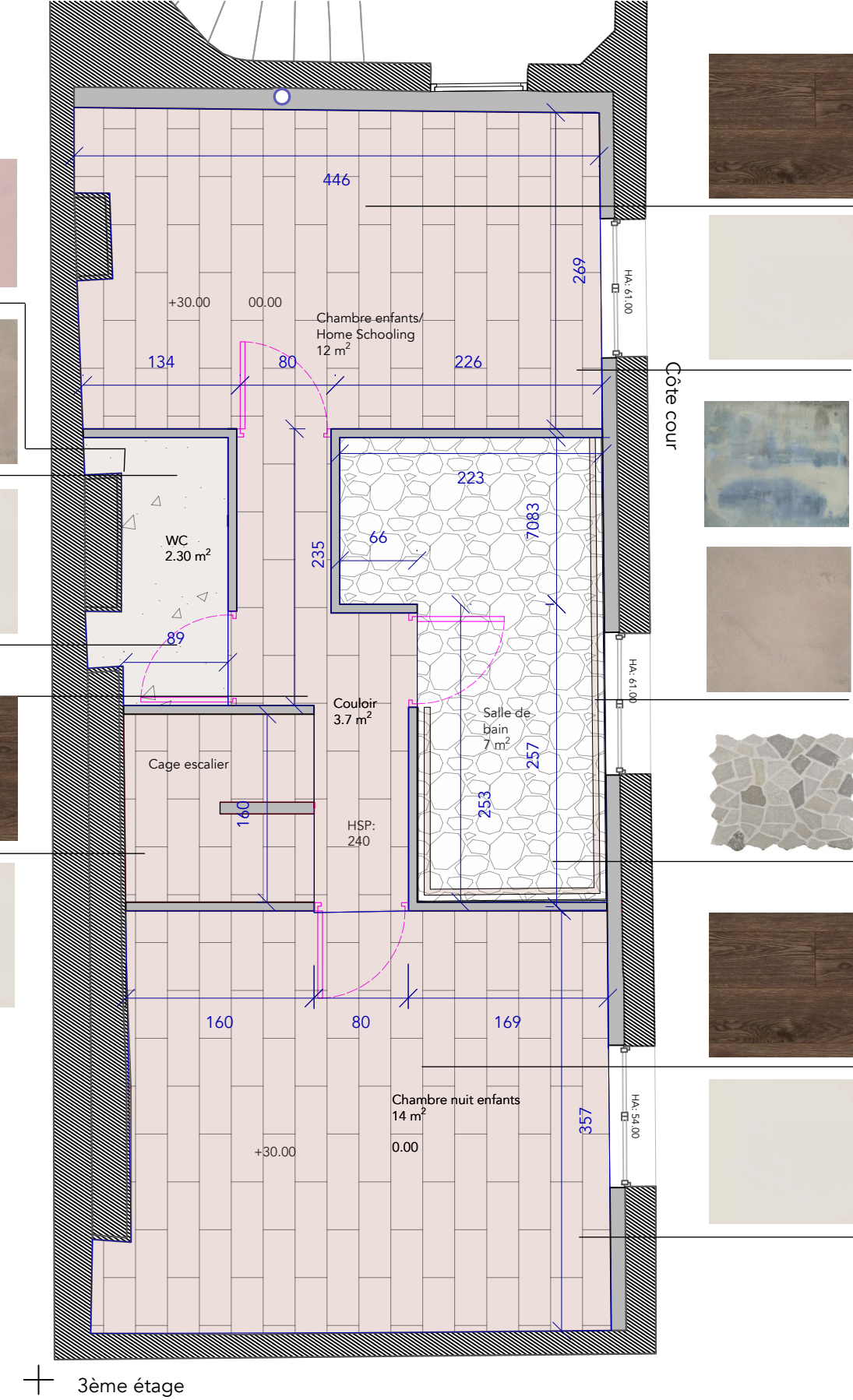
BETON CIRE SOL  
Barbadine CLair  
Arcane

PEINTURE MURALE  
Blanc SIRIUS C506  
satiné, Argil

## CAGE ESCALIER + COULOIR

PARQUET  
Oak Wood Parquet  
Renoir - Carresol

PEINTURE MURALE  
Blanc SIRIUS C506  
satiné, Argil



## CHAMBRE ENFANTS

PARQUET  
Oak Wood Parquet  
Renoir - Carresol

PEINTURE MURALE  
Blanc SIRIUS C506  
satiné, Argil

## SALLE DE BAIN

PEINTURE PLAFOND  
Peinture décorative dégradée  
Voute - Argile

BETON CIRE MURAL  
Salle de Bain  
Barbadine Clair - Arcane

PIERRE NATUREL SOL  
Ice grey - CED

## CHAMBRE ENFANTS

PARQUET  
Oak Wood Parquet  
Renoir - Carresol

PEINTURE MURALE  
Blanc SIRIUS C506  
satiné, Argil

<b>atelier lundi</b>	Maître d'œuvre: Anna Eisenhart	Adresse objet: 214 Rue du Faubourg Saint Martin 75010 Paris	PLAN MACONNERIE 3ème étage	cm
	Maître d'ouvrage: Peter et Helena Ström	Projet: Rénovation triplex	Echelle: 1/50	31.01.25

<b>atelier lundi</b>	Maître d'œuvre: Anna Eisenhart	Adresse objet: 214 Rue du Faubourg Saint Martin 75010 Paris	PLAN REVETEMENTS 3ème étage	cm
	Maître d'ouvrage: Peter et Helena Ström	Projet: Rénovation triplex	Echelle: 1/50	31.01.25

# Listing Matériaux & revêtements

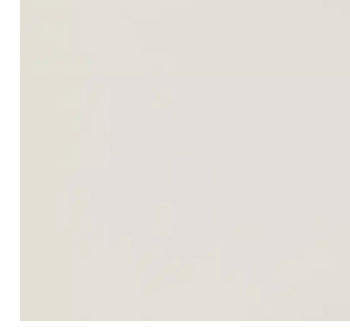
## Salle de bain



PEINTURE PLAFOND - Salle de bain  
Voute - Argile - Peinture decorative dégradée

102 € HT / 1.5 L

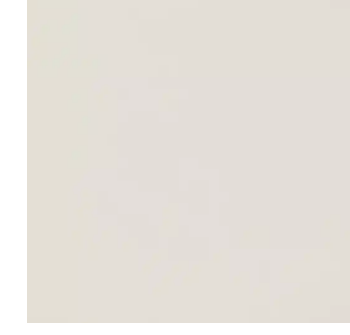
## Toilette



PEINTURE MURALE  
Blanc SIRIUS C506 satiné, Argil

104.90 € HT / 2.5 L

## Cuisine



PEINTURE MURALE  
Blanc SIRIUS C506 satiné, Argil

104.90 € HT / 2.5 L



PLAN TRAVAIL  
Ardoise brut, Hotte pierre naturel

525 € HT / m2



BETON CIRE MURAL - Salle de Bain  
Barbadine Clair - Arcane

598 € HT / 20 m2



BETON CIRE SOL  
Barbadine CLair - Arcane

335 € HT / 10m2



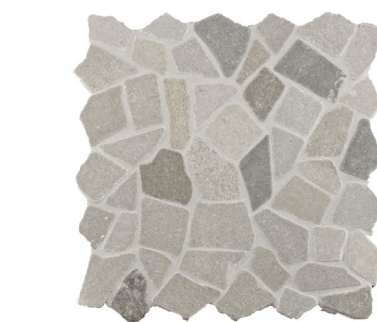
BETON CIRE SOL  
Barbadine CLair - Arcane

335 € HT / 10m2



PLAN TRAVAIL  
Sagebrush Corian,

1 750 € HT



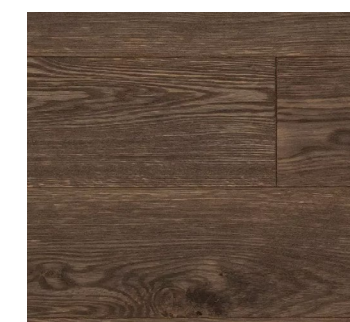
PIERRE NATUREL SOL - Salle de Bain  
Ice grey - CEDE

410 € HT / 7m2



FAIENCE MURALE  
Panama rose, As De Carreaux

24.90 € HT / m2



PARQUET  
Oak Wood Parquet Renoir - Carresol

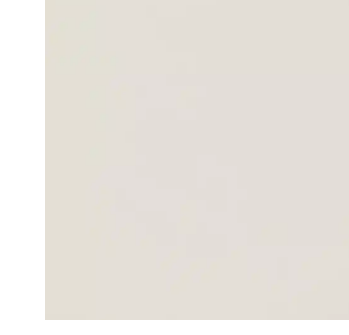
94.90 € HT / m2

## Séjour / espace cinéma



MOQUETTE  
Tebessa, laine naturelle, La maison Bineau

77.90 € HT / m2



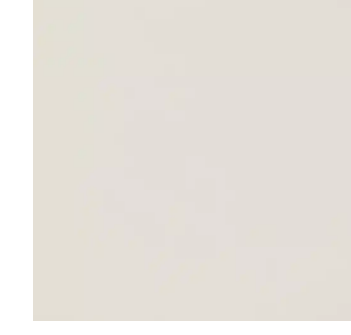
PEINTURE MURALE  
Blanc SIRIUS C506 satiné, Argil

104.90 € HT / 2.5 L



MOQUETTE  
Sisal Yucatan, Chocolat , La maison Bineau

46.17 € HT / m2



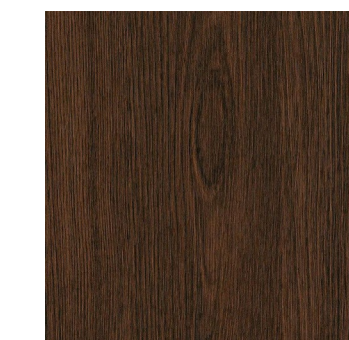
PEINTURE MURALE  
Blanc SIRIUS C506 satiné, Argil

104.90 € HT / 2.5 L



RIDEAU  
Teator vert d'eau, velours, The socialite family

195 € / unité



BIBLIOTHEQUE sur mesure  
Bois noyer

ca. 4 500 € HT



TETE DE LIT / BIBLIOTHEQUE  
sur mesure, bois peint en blanc

ca. 800 €



COUSSIN  
Chanvre lavé, Am.Pm.

95 € / unité



COUSSIN  
velours, kaki vert, Bonsoirs

35 € / unité



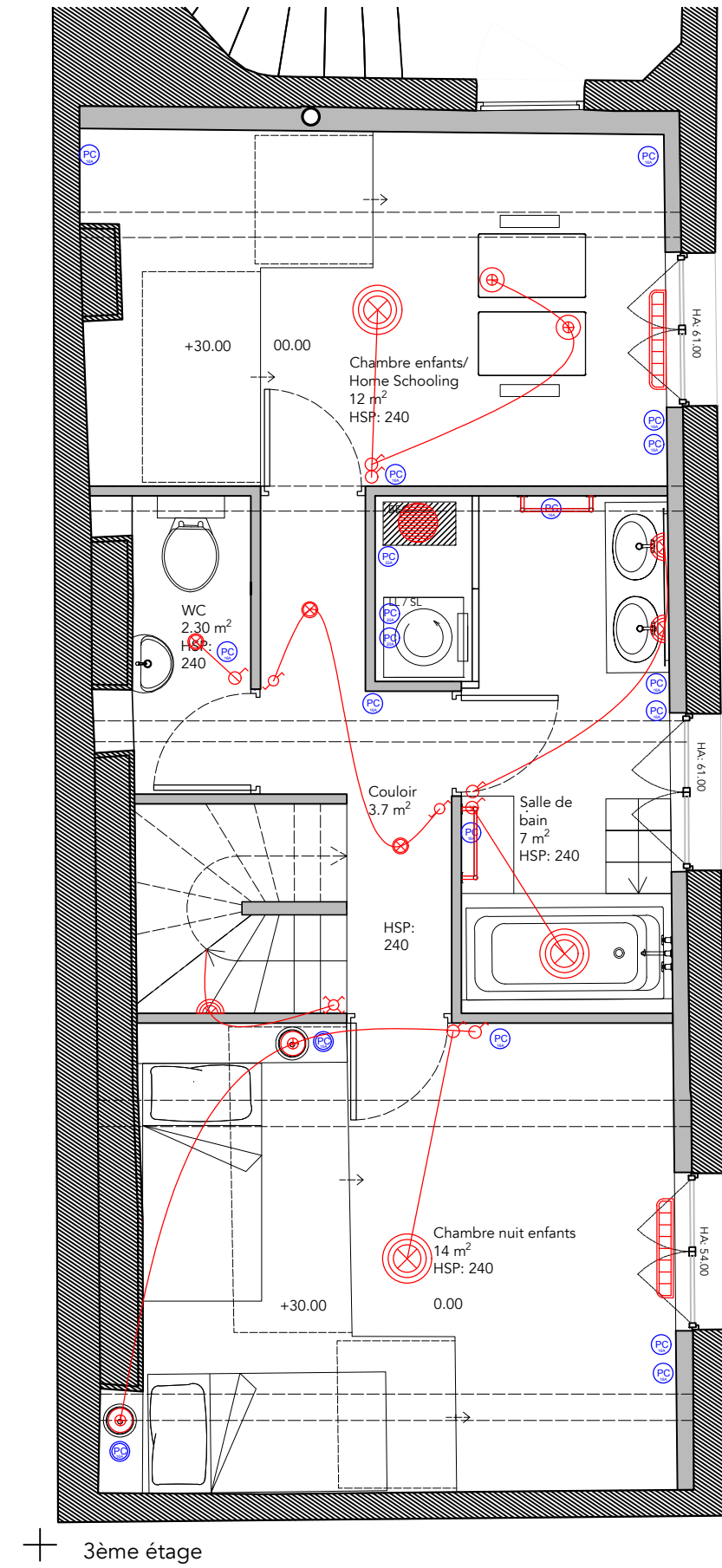
CACHE-SOMMIER  
Lin lavé blanc, Linshed

153 € / unité

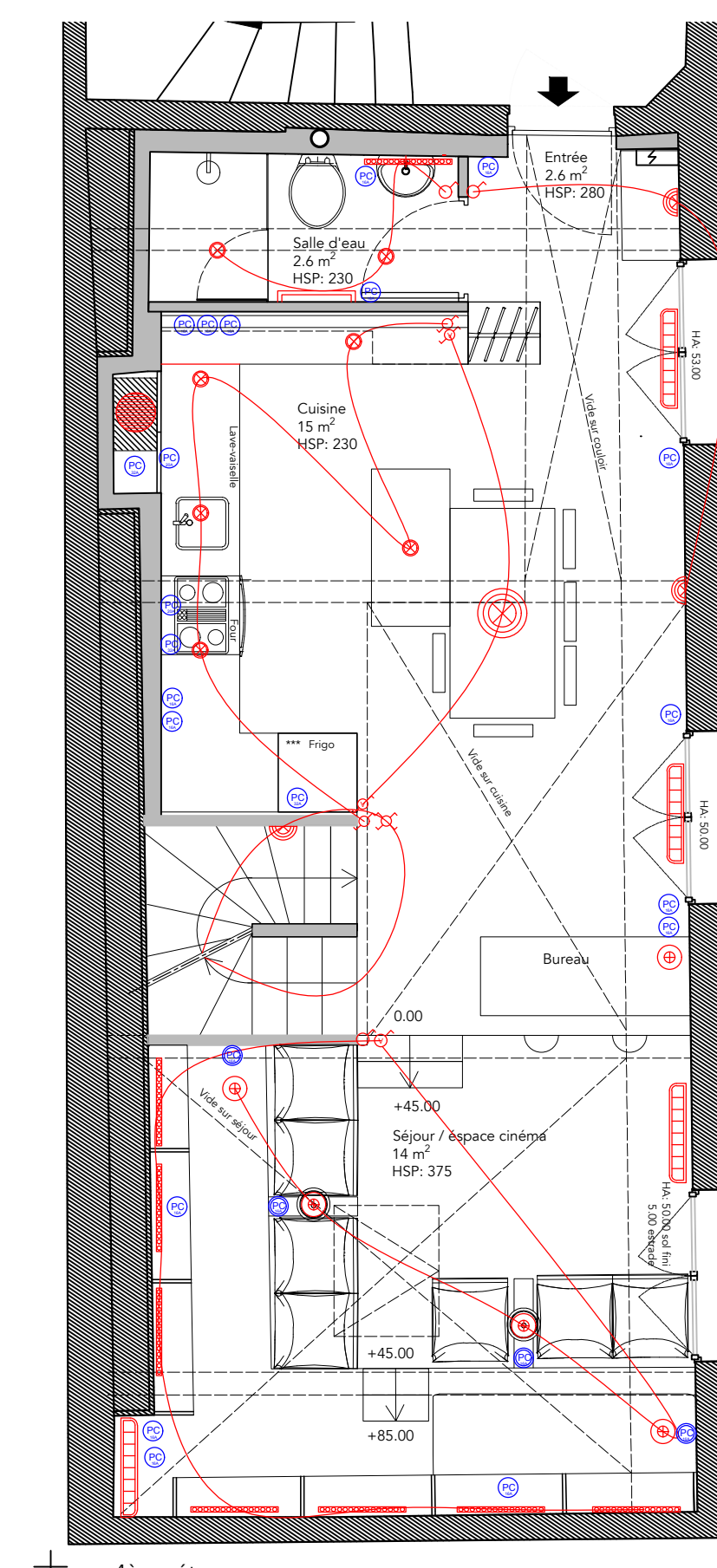
# Plan électrique

## Légende

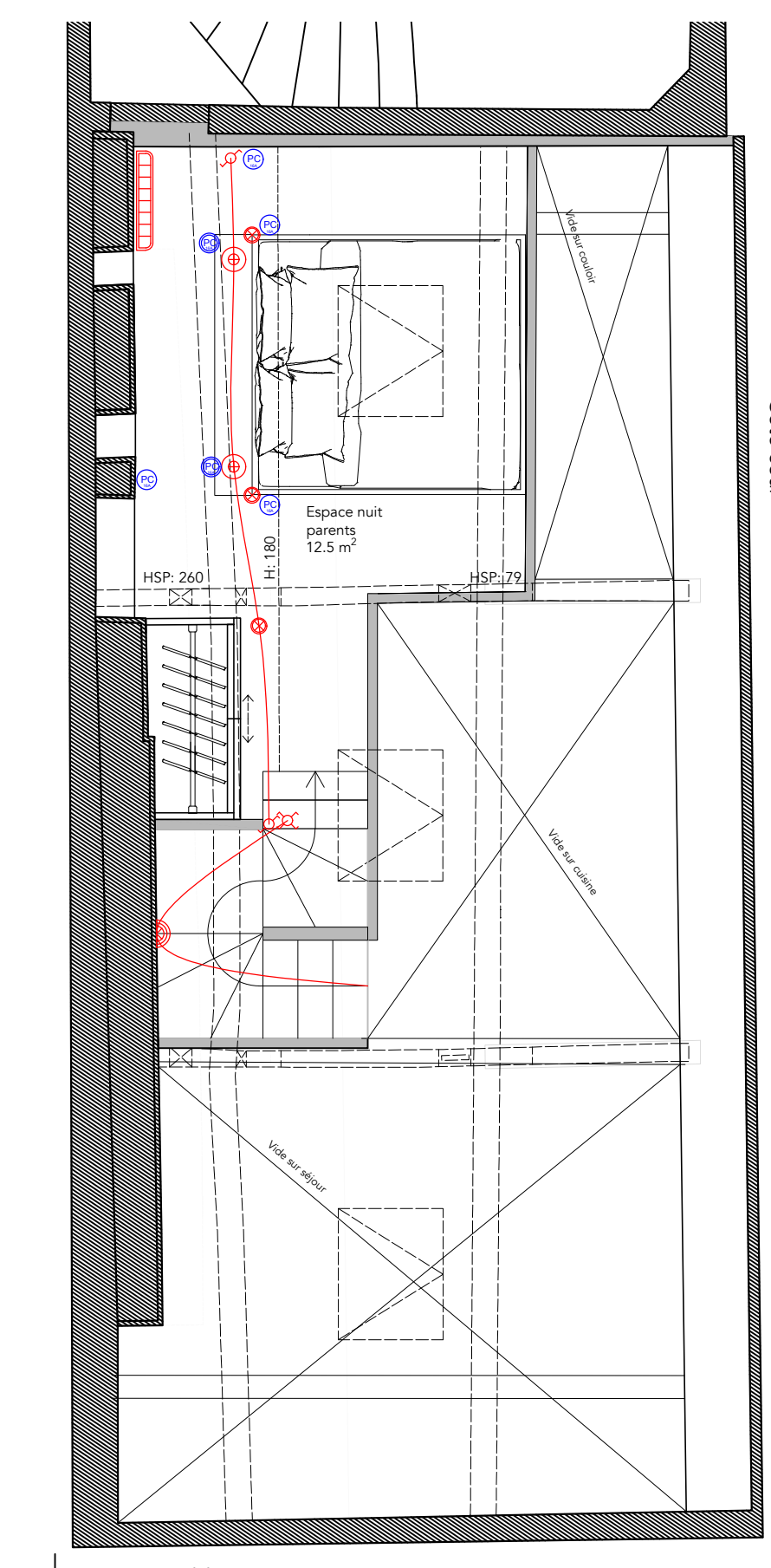
-  Tableau électrique
-  Chauffage électrique
-  Ballon Eau Chaude
-  Interrupteur simple
-  Interrupteur simple à variateur
-  Interrupteur va-et-vient
-  Interrupteur va-et-vient à variateur
-  Télérupteur
-  Spot
-  Spot IP
-  Suspension & Plafonnier
-  Applique
-  Lampadaire / Lampe à poser
-  Bandeau LED
-  Prise 16 ampères
-  Prise 20 ampères
-  Prise 32 ampères
-  Prise 16 ampères commandée



3ème étage



4ème étage



combles

<b>atelier lundi</b>	Maître d'œuvre: Anna Eisenhart	Adresse objet: 214 Rue du Faubourg Saint Martin 75010 Paris	PLAN ELECTRICITE	cm
	Maître d'ouvrage: Peter et Helena Ström	Projet: Rénovation triplex	Echelle: 1/50	31.01.25

<b>atelier lundi</b>	Maître d'œuvre: Anna Eisenhart	Adresse objet: 214 Rue du Faubourg Saint Martin 75010 Paris	PLAN ELECTRICITE	cm
	Maître d'ouvrage: Peter et Helena Ström	Projet: Rénovation triplex	Echelle: 1/50	31.01.25

## Listing luminaires



SUSPENSION  
Soho Life,  
191.60 € HT



BLAFONNIER  
Quinn Galet - Las Sola  
83.30 € HT



LAMPE TABLE NUIT  
Jeremia - Sklum  
30 € HT



LAMPE TABLE DE NUIT  
Fado  
19.90 € HT



LAMPEDAIRE  
Marron - Litfad  
109 € HT



PLAFONNIER  
Moderne - Lumeers  
699 € HT



SPOT  
Faro  
52.15 € HT



SPOT IP 65  
Tiaki - Nordlux  
23.20 € HT



PLAFONNIER  
Médiefal  
419 € HT



SPOT FOCUS  
Stan - Faro  
30.10 € HT



LAMPE DE BUREAU  
Valencia - the cool republic  
89 € HT



BANDEAU LED  
Bandeau LED Bibliotheque, blanc chaude  
57.50 € HT



APPLIQUE MIROIR  
Glow Ball - Flos  
113.30€ HT



APPLIQUE MURAL  
REF A - Ummo  
71.20 € HT



LISEUSE LED  
Lise - Lumeers  
34.50 € HT

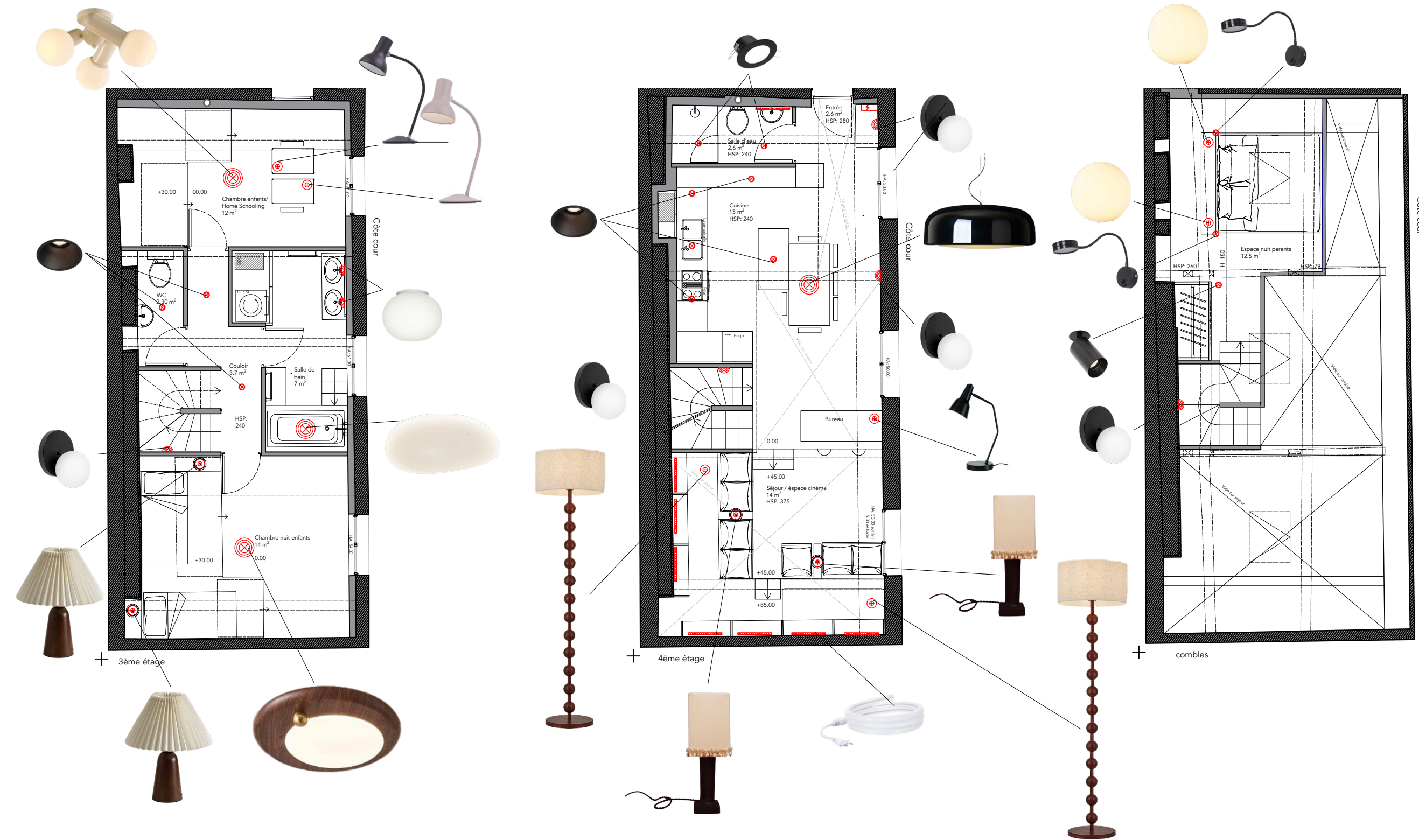


LAMPE A POSER  
The Cocktail Collection - Analuisa Corrigan  
2400 € HT



LAMPE DE BUREAU  
Type 75 - Anglepoise  
142 € HT

## Plan éclairage



## Listing sanitaires

### Salle de bain



BAIGNOIRE  
Architectura, Villeroy Boche  
349 € HT



VASQUE  
Loop & Friends, Villeroy Boche  
296 € HT



TOILETTE  
Cuvette suspendu, Godart  
74 € HT



LAVE MAINS  
Classique, Ref. 161027, Godart  
27 € HT



ROBINET BAIGNOIRE  
Roca  
365 € HT



ROBINETS VASQUE  
Roca  
295 € HT



ROBINET LAVE MAINS  
Chromé, Planete bain  
41.50 € HT



SIPHON DE LAVABO  
Laiton chromé, Godart  
33 € HT



ROBINET BAIGNOIRE DOUCHE  
ROCA  
569.50 € HT



MUBLE DOUBLE VASQUE  
Ambre, Made in Meubles  
1 057 € HT



RECEVEUR DOUCHE  
Roca, Polo  
290.80 € HT



BONDE DE VIDAGE  
Quick Clac, laiton chromé, Wirquin  
24 € HT

## Cuisine

---



MIROIR  
Embrace, Villeroy Boche

196 € HT



EVIER  
Pierre naturelle, Romanatura Boche

699 € HT



COLONNE DE DOUCHE  
Loop & Friends, Villeroy Boche

412 € HT



ROBINET  
Talis - hansgrohe

385 € HT



PARE-DOUCHE  
Luca Varess, Morano

290 € HT

---